



### LEGENDA

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- STAMBENA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - pretežitno trgovačka
- VODOTOK - inundacijsko područje
- LOKACIJE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - trafostanica ISs; crna stanica IScs

### PROMETNE POVRŠINE

- GLAVNE ULICE - državne ceste
- ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE (25m)
- SABIRNE ULICE
- OSTALE ULICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNO PARKIRALIŠTE

### NAČIN I UVJETI GRADNJE

- STAMBENA NAMJENA - VIŠESTAMBENE GRADEVINE  
SS - samostojeće,  
S1-1 - max visina = 30 m, 10 EN  
S1-2 - max visina = 26 m, 8 EN
- STAMBENA NAMJENA - VIŠESTAMBENE GRADEVINE  
SS - samostojeće, PU - poluugrađene, UG - ugrađene  
max visina = 18 m, 6 EN  
S2-1 - moguća jednorodna organizacija stanova  
S2-2 - moguća jednorodna i/ili dvorodna organizacija stanova  
duž uzdužne osi stambenog bloka
- POSLOVNA NAMJENA  
SS - samostojeće, PU - poluugrađene, UG - ugrađene  
- max visina = 25 m, 5 EN
- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- GRANICA GRADEVNE ČESTICE PROMETNE POVRŠINE
- GRANICA GRADEVNE ČESTICE (osim prometne površine)

Županija:	<b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b>		
Grad:	<b>GRAD UMAG</b>		
Naziv prostornog plana:	<b>Urbanistički plan uređenja UMAG ISTOK</b>		
Naziv kartografskog prikaza:	<b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>		
Broj kartografskog prikaza:	<b>4.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza:	<b>1 : 1 000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilu):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):		
"Službene novine Grada Umaga", br. 10/19	"Službene novine Grada Umaga", br. 12/22		
Javna rasprava (datum objave):	24.12.2021.	Javni uvid održan od:	03.01.2022.
		do:	01.02.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): <b>Diego Banković, struč.spec.oec.</b>		
Suglasnost na prostorni plan prema odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)			
Klasa:	350-02/22-16/28	Ur.broj:	531-06-01-02/06-22-4
		datum:	23. lipnja 2022.
Pravna osoba koja je izradila plan:	<b>Novi Urbanizam d.o.o.</b>		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): <b>Nenad Novković, dipl.ing.arh.</b>		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	<b>Nenad Novković, dipl.ing.arh.</b>		
Stručni tim u izradi plana:	<b>Željko Delić, dipl.ing.građ.</b> <b>Željko Tomljenović, dipl.ing.el.</b> <b>Nino Burić, dipl.ing.građ.</b> <b>Robert Milovan, dipl.ing.stroj.</b>		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): <b>Ivan Belušić</b>		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:		